FICHE DE COPROPRIÉTÉ

LE CLOS DES MAGNOLIAS - MS184058

163 che de lanusse, 31200 Toulouse · Immatriculation AA2951622

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
82	**38**	**44**

Le syndic déclaré

LAMY

Type de gestion	**Syndic professionnel**
SIREN / SIRET déclaré	**487530099 / 48753009903616**
Situation déclarée	**Mandat en cours**
Fin du dernier mandat déclaré	**31 mars 2027**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**6 février 2008**
Première immatriculation	**28 mars 2017**
Dernière déclaration mise à jour	**4 avril 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

25 informations complémentaires disponibles sur 29 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Toulouse · 31555 · Haute-Garonne · Occitanie

Composition des lots

Habitation / stationnement	**38 / 44**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**38**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**0 / 0**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**DE_2001_A_2010**

Groupe de bâtiments 1

Année indiquée par la BDNB	**2009**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**4 / 11 m**
Chauffage · bâtiment 97AK8T7NJFDN	**individuel · Électricité**
Source ADEME · DPE d'immeuble du 17 décembre 2025	
Chauffage · bâtiment F9KT817X6XAB	**individuel · Électricité**
Source ADEME · DPE d'immeuble du 17 décembre 2025	

Groupe de bâtiments 2

Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**Non renseigné / 1 m**

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Toulouse Métropole / 243100518**
Code de la région	**76**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Non renseigné / Non renseigné**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Non / Sans objet : hors périmètre déclaré**
Parcelles · nombre / références	**4 / 31555831AV0681 · 31555831AV0683 · 31555831AV0623**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**0**
Adresses complémentaires	**Aucune adresse complémentaire déclarée**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**
Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d’édition.