FICHE DE COPROPRIÉTÉ

Etoile du Sud - bâtiment F8

2 all de berne, 35200 Rennes · Immatriculation AA3367190

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
116	**58**	**0**

Le syndic déclaré

KEREDES GESTION IMMOBILIERE

Type de gestion	**Syndic professionnel**
SIREN / SIRET déclaré	**794488221 / 79448822100019**
Situation déclarée	**Mandat en cours**
Fin du dernier mandat déclaré	**31 mars 2028**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**21 décembre 1973**
Première immatriculation	**12 avril 2017**
Dernière déclaration mise à jour	**3 octobre 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

27 informations complémentaires disponibles sur 29 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Rennes · 35238 · Ille-Et-Vilaine · Bretagne

Composition des lots

Habitation / stationnement	**58 / 0**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**58**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**0 / 58**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**De 1949 à 1974**
Année indiquée par la BDNB	**1974**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**10 / 28 m**
Chauffage · bâtiment RQADARKXXBTY	**mixte (collectif-individuel) · Réseau de Chauffage urbain**

Source ADEME · DPE d'immeuble du 14 mars 2025

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Rennes Métropole / 243500139**
Code de la région	**53**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Le Blosne / QN03505M**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Non / Sans objet : hors périmètre déclaré**
Parcelles · nombre / références	**1 / 35238000LR0139**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 1**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**0**
Adresses complémentaires	**Aucune adresse complémentaire déclarée**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**
Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d'édition.