FICHE DE COPROPRIÉTÉ

TROIS CANAUX

34 bd de suisse, 31200 Toulouse · Immatriculation AA4622916

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
187	**59**	**126**

Le syndic déclaré

IZYSYNDIC , SOCIETE ANONYME COOPERATIVE D'INTERET COLLECTIF D'HABITATIONS A LOYER MODERE, SOCIETE A CAPITAL VARIABLE

Type de gestion	**Syndic professionnel**
SIREN / SIRET déclaré	**572780542 / 57278054200047**
Situation déclarée	**Mandat en cours**
Fin du dernier mandat déclaré	**5 février 2027**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**23 mars 2010**
Première immatriculation	**29 août 2017**
Dernière déclaration mise à jour	**3 octobre 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

24 informations complémentaires disponibles sur 29 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Toulouse · 31555 · Haute-Garonne · Occitanie

Composition des lots

Habitation / stationnement	**59 / 126**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**61**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**2 / 0**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**Non renseigné**
Année indiquée par la BDNB	**2010**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**7 / 20 m**
Chauffage · bâtiment 5CFD3Z8ZMF43	**individuel · Électricité**

Source ADEME · DPE d'immeuble du 20 septembre 2024

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Toulouse Métropole / 243100518**
Code de la région	**76**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Non renseigné / Non renseigné**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Non / Sans objet : hors périmètre déclaré**
Parcelles · nombre / références	**4 / 31555801AD0274 · 31555801AD0290 · 31555801AD0308**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**3**
Adresses complémentaires	**bd de suisse, 31200 Toulouse · 1 r anna politkovskaia 31200 Toulouse · 40 bd de suisse 31200 Toulouse**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**
Résidence de services	**Non**

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Syndicat coopératif	**Non**

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d’édition.