FICHE DE COPROPRIÉTÉ

LES ALLEES BALGUERIE FL713 - MS54245

185 Cours Balguerie Stuttenberg, 33300 Bordeaux · Immatriculation AA7857584

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
168	**69**	**74**

Le syndic déclaré

LAMY

Type de gestion	**Syndic professionnel**
SIREN / SIRET déclaré	**487530099 / 48753009903616**
Situation déclarée	**Mandat en cours**
Fin du dernier mandat déclaré	**30 juin 2029**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**25 mars 2008**
Première immatriculation	**31 juillet 2017**
Dernière déclaration mise à jour	**4 juillet 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

25 informations complémentaires disponibles sur 30 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Bordeaux · 33063 · Gironde · Nouvelle – Aquitaine

Composition des lots

Habitation / stationnement	**69 / 74**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**69**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**0 / 25**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**Non renseigné**
Année indiquée par la BDNB	**2010**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**5 / 15 m**
Chauffage · bâtiment KQTZV79G8XW3	**individuel · Électricité**
Source ADEME · DPE d'immeuble du 23 octobre 2026	
Chauffage · bâtiment PZP7DDK54W8Z	**individuel · Électricité**
Source ADEME · DPE d'immeuble du 23 octobre 2026	

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Bordeaux Métropole / 243300316**
Code de la région	**75**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Non renseigné / Non renseigné**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Oui / 3302C**
Parcelles · nombre / références	**0 / Aucune référence cadastrale déclarée**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**2**
Adresses complémentaires	**RUE COMMANDANT HAUTREUX 33300 BORDEAUX · CITE CHANTECRIT 33300 BORDEAUX**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d'édition.