FICHE DE COPROPRIÉTÉ

PRE CATELAN

80 all jean jaures, 31000 Toulouse · Immatriculation AA9704594

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
246	**124**	**0**

Le syndic déclaré

IZYSYNDIC , SOCIETE ANONYME COOPERATIVE D'INTERET COLLECTIF D'HABITATIONS A LOYER MODERE, SOCIETE A CAPITAL VARIABLE

Type de gestion	**Syndic professionnel**
SIREN / SIRET déclaré	**572780542 / 57278054200047**
Situation déclarée	**Mandat en cours**
Fin du dernier mandat déclaré	**30 septembre 2027**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**10 avril 2013**
Première immatriculation	**28 septembre 2017**
Dernière déclaration mise à jour	**11 juillet 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

25 informations complémentaires disponibles sur 29 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Toulouse · 31555 · Haute-Garonne · Occitanie

Composition des lots

Habitation / stationnement	**124 / 0**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**124**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**0 / 122**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**De 1978 à 1982**

Groupe de bâtiments 1

Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**3 / 12 m**

Groupe de bâtiments 2

Année indiquée par la BDNB	**1991**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**18 / 27 m**
Chauffage · bâtiment Z6WG4K193QZZ	**collectif · Gaz naturel**

Source ADEME · DPE d'immeuble du 22 décembre 2025

Groupe de bâtiments 3

Année indiquée par la BDNB	**1991**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**6 / 19 m**

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Toulouse Métropole / 243100518**
Code de la région	**76**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Non renseigné / Non renseigné**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Non / Sans objet : hors périmètre déclaré**
Parcelles · nombre / références	**1 / 31555821AB0509**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**1 / 1 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**0**
Adresses complémentaires	**Aucune adresse complémentaire déclarée**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**
Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d’édition.