FICHE DE COPROPRIÉTÉ

LES BALCONS D'ORPHEE

10 r jean cocteau, 31100 Toulouse · Immatriculation AB1025253

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
61	**28**	**32**

Le syndic déclaré

Type de gestion	**Gestion non renseignée**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**14 janvier 2008**
Première immatriculation	**14 septembre 2017**
Dernière déclaration mise à jour	**3 octobre 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

24 informations complémentaires disponibles sur 29 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Toulouse · 31555 · Haute-Garonne · Occitanie

Composition des lots

Habitation / stationnement	**28 / 32**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**28**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**0 / 1**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**Non renseigné**
Année indiquée par la BDNB	**2009**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**4 / 11 m**
Chauffage · bâtiment BXG2ZAAG3BSZ	**individuel · Électricité**

Source ADEME · DPE d'immeuble du 6 novembre 2025

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Toulouse Métropole / 243100518**
Code de la région	**76**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Non renseigné / Non renseigné**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Non / Sans objet : hors périmètre déclaré**
Parcelles · nombre / références	**0 / Aucune référence cadastrale déclarée**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**1**
Adresses complémentaires	**10 r jean cocteau 31100 TOULOUSE**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**
Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d'édition.