FICHE DE COPROPRIÉTÉ

SDC RESIDENCE LES CEPAGES

14 Place Paul Et Jean-Paul Avisseau, 33300 Bordeaux · Immatriculation AB1935246

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
197	**67**	**80**

Le syndic déclaré

JEAN ET PHILIPPE DIEU ADMINISTRATION DE BIENS

Type de gestion	**Syndic professionnel**
SIREN / SIRET déclaré	**473202711 / 47320271100023**
Situation déclarée	**Mandat en cours**
Fin du dernier mandat déclaré	**30 juin 2029**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**29 novembre 2004**
Première immatriculation	**2 octobre 2017**
Dernière déclaration mise à jour	**1 août 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

25 informations complémentaires disponibles sur 29 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Bordeaux · 33063 · Gironde · Nouvelle – Aquitaine

Composition des lots

Habitation / stationnement	**67 / 80**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**70**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**3 / 47**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**Inconnue**
Année indiquée par la BDNB	**2004**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**6 / 15 m**
Chauffage · bâtiment WKM8HV1RNR61	**individuel · Électricité**

Source ADEME · DPE d'immeuble du 2 février 2026

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Bordeaux Métropole / 243300316**
Code de la région	**75**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Non renseigné / Non renseigné**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Non / Sans objet : hors périmètre déclaré**
Parcelles · nombre / références	**0 / Aucune référence cadastrale déclarée**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**0**
Adresses complémentaires	**Aucune adresse complémentaire déclarée**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**
Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d'édition.