FICHE DE COPROPRIÉTÉ

# Le Nivernais

9 r du nivernais, 35000 Rennes · Immatriculation AB2004513

| Lots au total | Lots d'habitation | Lots de stationnement |
|---|---|---|
| **365** | **132** | **0** |

## Le syndic déclaré

### TYCOP

| | |
|---|---|
| Type de gestion | **Syndic professionnel** |
| SIREN / SIRET déclaré | **413996166 / 41399616600018** |
| Situation déclarée | **Mandat en cours** |
| Fin du dernier mandat déclaré | **4 novembre 2029** |

## Les dates clés

| | |
|---|---|
| Règlement de copropriété | **30 septembre 1966** |
| Première immatriculation | **13 octobre 2017** |
| Dernière déclaration mise à jour | **7 novembre 2026** |
| Date de la base RNIC consultée | **28 novembre 2026** |

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

## Origine des informations

27 informations complémentaires disponibles sur 29 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

# Lots, bâtiment et foncier

Rennes · 35238 · Ille-Et-Vilaine · Bretagne

## Composition des lots

| | |
|---|---|
| Habitation / stationnement | **132 / 0** |
| Lots d'habitation, bureaux ou commerces | **132** |
| Bureaux et commerces / autres annexes (calculés) | **0 / 233** |

## Construction et caractéristiques

| | |
|---|---|
| Période déclarée au RNIC | **De 1949 à 1974** |
| Année indiquée par la BDNB | **1970** |
| Niveaux / hauteur moyenne (BDNB) | **10 / 28 m** |
| Chauffage · bâtiment 4EZ3K4AXNQJ6 | **mixte (collectif-individuel) · Réseau de Chauffage urbain** |

Source ADEME · DPE d'immeuble du 19 décembre 2024

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

## Territoire et organisation

| | |
|---|---|
| Intercommunalité | **Rennes Métropole / 243500139** |
| Code de la région | **53** |
| Quartier prioritaire 2024 / code | **Villejean / QN03502M** |
| Action cœur de ville / Petites villes de demain | **Non / Non** |
| Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code | **Non / Sans objet : hors périmètre déclaré** |
| Parcelles · nombre / références | **0 / Aucune référence cadastrale déclarée** |
| ASL / AFUL / unions de syndicats | **0 / 0 / 1** |
| Copropriété aidée déclarée | **Non** |

## Autres éléments déclarés au registre

| | |
|---|---|
| Adresses complémentaires déclarées | **6** |
| Adresses complémentaires | **11 r du nivernais 35000 Rennes · 13 r du nivernais 35000 Rennes · 15 r du nivernais 35000 Rennes** |
| Type de syndicat | **À confirmer (valeur source : « oui »)** |
| Immatriculation du syndicat principal | **Non renseigné** |
| Résidence de services | **Non** |
| Syndicat coopératif | **Non** |

## PATRIMOINE & TERRITOIRE

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d’édition.