FICHE DE COPROPRIÉTÉ

# ESPRIT DES LOIS

12 r esprit des lois, 33000 Bordeaux · Immatriculation AB2836062

| Lots au total | Lots d'habitation | Lots de stationnement |
|---|---|---|
| **11** | **10** | **0** |

## Le syndic déclaré

### PETGES ET DUFRANC SA

| | |
|---|---|
| Type de gestion | **Syndic professionnel** |
| SIREN / SIRET déclaré | **460201478 / 46020147800043** |
| Situation déclarée | **Mandat en cours** |
| Fin du dernier mandat déclaré | **28 juillet 2027** |

## Les dates clés

| | |
|---|---|
| Règlement de copropriété | **2 février 2016** |
| Première immatriculation | **17 octobre 2017** |
| Dernière déclaration mise à jour | **3 octobre 2026** |
| Date de la base RNIC consultée | **28 novembre 2026** |

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

## Origine des informations

25 informations complémentaires disponibles sur 29 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

# Lots, bâtiment et foncier

Bordeaux · 33063 · Gironde · Nouvelle – Aquitaine

## Composition des lots

| | |
|---|---|
| Habitation / stationnement | **10 / 0** |
| Lots d'habitation, bureaux ou commerces | **11** |
| Bureaux et commerces / autres annexes (calculés) | **1 / 0** |

## Construction et caractéristiques

| | |
|---|---|
| Période déclarée au RNIC | **Avant 1949** |
| Année indiquée par la BDNB | **1780** |
| Niveaux / hauteur moyenne (BDNB) | **6 / 21 m** |
| Chauffage · bâtiment F5YJCZSG32TT | **individuel · Gaz naturel** |

Source ADEME · DPE d'immeuble du 29 juin 2025

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

## Territoire et organisation

| | |
|---|---|
| Intercommunalité | **Bordeaux Métropole / 243300316** |
| Code de la région | **75** |
| Quartier prioritaire 2024 / code | **Non renseigné / Non renseigné** |
| Action cœur de ville / Petites villes de demain | **Non / Non** |
| Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code | **Non / Sans objet : hors périmètre déclaré** |
| Parcelles · nombre / références | **0 / Aucune référence cadastrale déclarée** |
| ASL / AFUL / unions de syndicats | **0 / 0 / 0** |
| Copropriété aidée déclarée | **Non** |

## Autres éléments déclarés au registre

| | |
|---|---|
| Adresses complémentaires déclarées | **0** |
| Adresses complémentaires | **Aucune adresse complémentaire déclarée** |
| Type de syndicat | **À confirmer (valeur source : « oui »)** |
| Immatriculation du syndicat principal | **Non renseigné** |
| Résidence de services | **Non** |
| Syndicat coopératif | **Non** |

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d'édition.