FICHE DE COPROPRIÉTÉ

RESIDENCE LE LUXOR

290 r judaique, 33000 Bordeaux · Immatriculation AB5234646

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
58	**19**	**20**

Le syndic déclaré

CABINET RABAU DARCHAND

Type de gestion	**Syndic professionnel**
SIREN / SIRET déclaré	**342097201 / 34209720100012**
Situation déclarée	**Mandat en cours**
Fin du dernier mandat déclaré	**19 janvier 2028**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**11 février 1982**
Première immatriculation	**24 novembre 2017**
Dernière déclaration mise à jour	**1 août 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

25 informations complémentaires disponibles sur 29 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Bordeaux · 33063 · Gironde · Nouvelle – Aquitaine

Composition des lots

Habitation / stationnement	**19 / 20**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**19**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**0 / 19**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**De 1978 à 1982**
Année indiquée par la BDNB	**1982**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**7 / 21 m**
Chauffage · bâtiment 7KFAD8AG5QCK	**individuel · Électricité**

Source ADEME · DPE d'immeuble du 24 janvier 2025

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Bordeaux Métropole / 243300316**
Code de la région	**75**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Non renseigné / Non renseigné**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Non / Sans objet : hors périmètre déclaré**
Parcelles · nombre / références	**1 / 33063000ME0003**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**0**
Adresses complémentaires	**Aucune adresse complémentaire déclarée**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**
Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d'édition.