FICHE DE COPROPRIÉTÉ

LOU GARDEN

297 rte de launaguet, 31200 Toulouse · Immatriculation AB5579180

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
155	**75**	**75**

Le syndic déclaré

ISTRATEGIE IMMO

Type de gestion	**Syndic professionnel**
SIREN / SIRET déclaré	**821326543 / 82132654300054**
Situation déclarée	**Mandat en cours**
Fin du dernier mandat déclaré	**26 septembre 2028**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**9 décembre 2011**
Première immatriculation	**30 novembre 2017**
Dernière déclaration mise à jour	**7 novembre 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

27 informations complémentaires disponibles sur 29 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Toulouse · 31555 · Haute-Garonne · Occitanie

Composition des lots

Habitation / stationnement	**75 / 75**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**77**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**2 / 3**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**De 2013 à 2021**

Groupe de bâtiments 1

Année indiquée par la BDNB	**2013**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**4 / 10 m**

Groupe de bâtiments 2

Année indiquée par la BDNB	**2013**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**6 / 11 m**

Groupe de bâtiments 3

Année indiquée par la BDNB	**2013**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**6 / 16 m**

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Toulouse Métropole / 243100518**
Code de la région	**76**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Lalande Nord / QN03117N**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Non / Sans objet : hors périmètre déclaré**
Parcelles · nombre / références	**0 / Aucune référence cadastrale déclarée**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**0**

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Adresses complémentaires	**Aucune adresse complémentaire déclarée**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**
Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d’édition.