FICHE DE COPROPRIÉTÉ

LES BERGES DE NEGOGOUSSES

2 r de negogousses, 31100 Toulouse · Immatriculation AC5240411

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
80	**34**	**45**

Le syndic déclaré

TOULOUSE METROPOLE HABITAT

Type de gestion	**Syndic professionnel**
SIREN / SIRET déclaré	**400121463 / 40012146300105**
Situation déclarée	**Mandat en cours**
Fin du dernier mandat déclaré	**31 décembre 2026**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**23 janvier 2014**
Première immatriculation	**15 mai 2018**
Dernière déclaration mise à jour	**3 octobre 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

26 informations complémentaires disponibles sur 29 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Toulouse · 31555 · Haute-Garonne · Occitanie

Composition des lots

Habitation / stationnement	**34 / 45**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**35**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**1 / 0**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**Non renseigné**
Année indiquée par la BDNB	**2014**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**5 / 16 m**
Chauffage · bâtiment AKXNK6AHZFRG	**collectif · Gaz naturel**

Source ADEME · DPE d'immeuble du 28 février 2024

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Toulouse Métropole / 243100518**
Code de la région	**76**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Arènes / QN03108M**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Non / Sans objet : hors périmètre déclaré**
Parcelles · nombre / références	**2 / 31555844AO0151 · 31555844AO0175**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**1**
Adresses complémentaires	**4 r de negogousses 31100 Toulouse**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**
Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d'édition.