FICHE DE COPROPRIÉTÉ

SDC CONDORCET

74 Cours de Luze, 33300 Bordeaux · Immatriculation AD7523780

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
174	**88**	**0**

Le syndic déclaré

Type de gestion	**Gestion non renseignée**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**13 décembre 1968**
Première immatriculation	**14 novembre 2018**
Dernière déclaration mise à jour	**5 septembre 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

28 informations complémentaires disponibles sur 30 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Bordeaux · 33063 · Gironde · Nouvelle – Aquitaine

Composition des lots

Habitation / stationnement	**88 / 0**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**88**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**0 / 86**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**De 1949 à 1974**
Année indiquée par la BDNB	**1968**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**12 / 37 m**
Chauffage · bâtiment AWBBGS2ME699	**collectif · Réseau de Chauffage urbain**

Source ADEME · DPE d'immeuble du 25 décembre 2024

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Bordeaux Métropole / 243300316**
Code de la région	**75**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Grand-Parc / QN03310M**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Oui / 3302C**
Parcelles · nombre / références	**1 / 33063000PV0013**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**4**
Adresses complémentaires	**76 CRS DE LUZE 33300 BORDEAUX · 78 CRS DE LUZE 33300 BORDEAUX**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**
Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d’édition.