FICHE DE COPROPRIÉTÉ

3 ET 5 RUE DU NIVERNAIS - MS8014

3 Rue du Nivernais, 35000 Rennes · Immatriculation AE2205664

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
28	**12**	**0**

Le syndic déclaré

Type de gestion	**Gestion non renseignée**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**29 janvier 1966**
Première immatriculation	**11 janvier 2019**
Dernière déclaration mise à jour	**17 octobre 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

28 informations complémentaires disponibles sur 30 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Rennes · 35238 · Ille-Et-Vilaine · Bretagne

Composition des lots

Habitation / stationnement	**12 / 0**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**12**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**0 / 16**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**De 1949 à 1974**
Année indiquée par la BDNB	**1967**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**4 / 14 m**
Chauffage · bâtiment HK442QJAWKVR	**mixte (collectif-individuel) · Réseau de Chauffage urbain**

Source ADEME · DPE d'immeuble du 11 avril 2025

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Rennes Métropole / 243500139**
Code de la région	**53**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Villejean / QN03502M**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Oui / 3507C**
Parcelles · nombre / références	**0 / Aucune référence cadastrale déclarée**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**2**
Adresses complémentaires	**3 Rue du Nivernais 35000 Rennes · 5 Rue du Nivernais 35000 Rennes**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**
Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d’édition.