FICHE DE COPROPRIÉTÉ

La Benauge A3/A4

75 bd jules simon, 33100 Bordeaux · Immatriculation AF3440104

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
24	**12**	**0**

Le syndic déclaré

AQUITANIS OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE BORDEAUX METROPOLE

Type de gestion	**Syndic professionnel**
SIREN / SIRET déclaré	**398731489 / 39873148900033**
Situation déclarée	**Mandat en cours**
Fin du dernier mandat déclaré	**16 juin 2027**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**29 avril 2005**
Première immatriculation	**15 juillet 2019**
Dernière déclaration mise à jour	**18 avril 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

28 informations complémentaires disponibles sur 30 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Bordeaux · 33063 · Gironde · Nouvelle – Aquitaine

Composition des lots

Habitation / stationnement	**12 / 0**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**12**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**0 / 12**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**DE_1949_A_1960**

Groupe de bâtiments 1

Année indiquée par la BDNB	**1955**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**4 / 13 m**

Groupe de bâtiments 2

Année indiquée par la BDNB	**1955**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**4 / 13 m**

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Bordeaux Métropole / 243300316**
Code de la région	**75**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Benauge - Henri Sellier - Léo Lagrange - Beausite / QN03309M**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Oui / 3325C**
Parcelles · nombre / références	**1 / 33063000AR0198**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**1**
Adresses complémentaires	**77 bd jules simon 33100 Bordeaux**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d’édition.