FICHE DE COPROPRIÉTÉ

# COEUR GARONNE - VOLUME 2

41 avenue jean moulin, Toulouse · Immatriculation AF7745888

| Lots au total | Lots d'habitation | Lots de stationnement |
|---|---|---|
| **131** | **65** | **66** |

## Le syndic déclaré

### TOULOUSE METROPOLE HABITAT

| | |
|---|---|
| Type de gestion | **Syndic professionnel** |
| SIREN / SIRET déclaré | **400121463 / 40012146300105** |
| Situation déclarée | **Mandat en cours** |
| Fin du dernier mandat déclaré | **12 novembre 2027** |

## Les dates clés

| | |
|---|---|
| Règlement de copropriété | **15 janvier 2016** |
| Première immatriculation | **28 février 2020** |
| Dernière déclaration mise à jour | **14 novembre 2026** |
| Date de la base RNIC consultée | **28 novembre 2026** |

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

## Origine des informations

27 informations complémentaires disponibles sur 30 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

# Lots, bâtiment et foncier

Toulouse · 31555 · Haute-Garonne · Occitanie

## Composition des lots

| | |
|---|---|
| Habitation / stationnement | **65 / 66** |
| Lots d'habitation, bureaux ou commerces | **65** |
| Bureaux et commerces / autres annexes (calculés) | **0 / 0** |

## Construction et caractéristiques

| | |
|---|---|
| Période déclarée au RNIC | **Non renseigné** |

### Groupe de bâtiments 1

| | |
|---|---|
| Année indiquée par la BDNB | **2017** |
| Niveaux / hauteur moyenne (BDNB) | **10 / 13 m** |

### Groupe de bâtiments 2

| | |
|---|---|
| Année indiquée par la BDNB | **2017** |
| Niveaux / hauteur moyenne (BDNB) | **7 / 18 m** |

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

## Territoire et organisation

| | |
|---|---|
| Intercommunalité | **Toulouse Métropole / 243100518** |
| Code de la région | **76** |
| Quartier prioritaire 2024 / code | **Empalot / QN03109M** |
| Action cœur de ville / Petites villes de demain | **Non / Non** |
| Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code | **Oui / 3112C** |
| Parcelles · nombre / références | **3 / 31555812AD0120 · 31555812AD0116 · 31555812AD0105** |
| ASL / AFUL / unions de syndicats | **0 / 0 / 0** |
| Copropriété aidée déclarée | **Non** |

## Autres éléments déclarés au registre

| | |
|---|---|
| Adresses complémentaires déclarées | **0** |
| Adresses complémentaires | **Aucune adresse complémentaire déclarée** |
| Type de syndicat | **À confirmer (valeur source : « oui »)** |
| Immatriculation du syndicat principal | **Non renseigné** |

## PATRIMOINE & TERRITOIRE

| | |
|---|---|
| Résidence de services | **Non** |
| Syndicat coopératif | **Non** |

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d'édition.