FICHE DE COPROPRIÉTÉ

Les Balcons des Pyrénées

13 pl andre daste, 31400 Toulouse · Immatriculation AG4541405

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
94	**32**	**27**

Le syndic déclaré

TOULOUSE METROPOLE HABITAT

Type de gestion	**Syndic professionnel**
SIREN / SIRET déclaré	**400121463 / 40012146300105**
Situation déclarée	**Mandat en cours**
Fin du dernier mandat déclaré	**30 juin 2029**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**28 octobre 2020**
Première immatriculation	**10 novembre 2020**
Dernière déclaration mise à jour	**6 juillet 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

28 informations complémentaires disponibles sur 30 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Toulouse · 31555 · Haute-Garonne · Occitanie

Composition des lots

Habitation / stationnement	**32 / 27**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**35**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**3 / 32**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**Inconnue**
Année indiquée par la BDNB	**1951**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**9 / 29 m**
Chauffage · bâtiment Y4C88JQCRVN6	**individuel · Gaz naturel**

Source ADEME · DPE d'immeuble du 27 mai 2026

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Toulouse Métropole / 243100518**
Code de la région	**76**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Empalot / QN03109M**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Oui / 3112C**
Parcelles · nombre / références	**1 / 31555812AB0085**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**0**
Adresses complémentaires	**Aucune adresse complémentaire déclarée**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**
Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d'édition.