FICHE DE COPROPRIÉTÉ

Résidence LES GENETS

1 pas bailly, 31100 Toulouse · Immatriculation AH9649658

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
435	**187**	**248**

Le syndic déclaré

IZYSYNDIC , SOCIETE ANONYME COOPERATIVE D'INTERET COLLECTIF D'HABITATIONS A LOYER MODERE, SOCIETE A CAPITAL VARIABLE

Type de gestion	**Syndic professionnel**
SIREN / SIRET déclaré	**572780542 / 57278054200047**
Situation déclarée	**Mandat en cours**
Fin du dernier mandat déclaré	**2 septembre 2028**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**30 août 2022**
Première immatriculation	**26 janvier 2023**
Dernière déclaration mise à jour	**12 septembre 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

27 informations complémentaires disponibles sur 29 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Toulouse · 31555 · Haute-Garonne · Occitanie

Composition des lots

Habitation / stationnement	**187 / 248**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**187**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**0 / 0**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**De 1989 à 2000**

Groupe de bâtiments 1

Année indiquée par la BDNB	**1989**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**4 / 9 m**
Chauffage · bâtiment 2HSNMSFMBARQ	**individuel · Électricité**
Source ADEME · DPE d'immeuble du 26 septembre 2025	
Chauffage · bâtiment ZD7CPZ6H21ET	**individuel · Électricité**
Source ADEME · DPE d'immeuble du 24 septembre 2025	

Groupe de bâtiments 2

Année indiquée par la BDNB	**1989**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**4 / 11 m**

Groupe de bâtiments 3

Année indiquée par la BDNB	**1989**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**4 / 11 m**
Chauffage · bâtiment MK4QP77NKR38	**individuel · Électricité**
Source ADEME · DPE d'immeuble du 25 septembre 2025	

Groupe de bâtiments 4

Année indiquée par la BDNB	**1989**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**4 / 7 m**

Groupe de bâtiments 5

Année indiquée par la BDNB	**1989**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**4 / 11 m**
Chauffage · bâtiment FBYRARXGMVVM	**individuel · Électricité**
Source ADEME · DPE d'immeuble du 24 septembre 2025	

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la

PATRIMOINE & TERRITOIRE

copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Toulouse Métropole / 243100518**
Code de la région	**76**
Quartier prioritaire 2024 / code	**La Fourguette / QN03119N**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Non / Sans objet : hors périmètre déclaré**
Parcelles · nombre / références	**1 / 31555840AS0748**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**0**
Adresses complémentaires	**Aucune adresse complémentaire déclarée**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**
Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d'édition.