FICHE DE COPROPRIÉTÉ

LE TALCY

33 av des gayeulles, 35700 Rennes · Immatriculation AI0197947

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
175	**87**	**0**

Le syndic déclaré

Type de gestion	**Gestion non renseignée**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**27 février 2023**
Première immatriculation	**28 février 2023**
Dernière déclaration mise à jour	**5 septembre 2026**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

28 informations complémentaires disponibles sur 30 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Rennes · 35238 · Ille-Et-Vilaine · Bretagne

Composition des lots

Habitation / stationnement	**87 / 0**
Lots d'habitation, bureaux ou commerces	**87**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**0 / 88**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**De 1949 à 1974**

Groupe de bâtiments 1

Année indiquée par la BDNB	**1967**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**9 / 26 m**

Groupe de bâtiments 2

Année indiquée par la BDNB	**1967**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**9 / 24 m**

Groupe de bâtiments 3

Année indiquée par la BDNB	**1967**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**9 / 24 m**

Groupe de bâtiments 4

Année indiquée par la BDNB	**1967**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**9 / 26 m**

Groupe de bâtiments 5

Année indiquée par la BDNB	**1967**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**9 / 25 m**

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Rennes Métropole / 243500139**
Code de la région	**53**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Maurepas / QN03504M**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Oui / 3507C**

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Parcelles · nombre / références	**5 / 35238000IN0048 · 35238000IN0047 · 35238000IN0046**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**0**
Adresses complémentaires	**Aucune adresse complémentaire déclarée**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**
Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d'édition.