FICHE DE COPROPRIÉTÉ

GUERANDE

7 bd emmanuel mounier, 35700 Rennes · Immatriculation AI2995371

Lots au total	Lots d'habitation	Lots de stationnement
144	**49**	**0**

Le syndic déclaré

OPH RENNES METROPOLE ARCHIPEL HABITAT

Type de gestion	**Syndic professionnel**
SIREN / SIRET déclaré	**452200751 / 45220075100025**
Situation déclarée	**Mandat en cours**
Fin du dernier mandat déclaré	**Non renseignée**

Les dates clés

Règlement de copropriété	**3 mai 2023**
Première immatriculation	**6 septembre 2023**
Dernière déclaration mise à jour	**24 août 2025**
Date de la base RNIC consultée	**28 novembre 2026**

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

Origine des informations

28 informations complémentaires disponibles sur 30 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

Lots, bâtiment et foncier

Rennes · 35238 · Ille-Et-Vilaine · Bretagne

Composition des lots

Habitation / stationnement	**49 / 0**
Lots d’habitation, bureaux ou commerces	**50**
Bureaux et commerces / autres annexes (calculés)	**1 / 94**

Construction et caractéristiques

Période déclarée au RNIC	**DE_1961_A_1974**
Année indiquée par la BDNB	**2023**
Niveaux / hauteur moyenne (BDNB)	**17 / 49 m**

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

Territoire et organisation

Intercommunalité	**Rennes Métropole / 243500139**
Code de la région	**53**
Quartier prioritaire 2024 / code	**Maurepas / QN03504M**
Action cœur de ville / Petites villes de demain	**Non / Non**
Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code	**Oui / 3507C**
Parcelles · nombre / références	**6 / 35238000AW0160 · 35238000AW0238 · 35238000AW0239**
ASL / AFUL / unions de syndicats	**0 / 0 / 0**
Copropriété aidée déclarée	**Non**

Autres éléments déclarés au registre

Adresses complémentaires déclarées	**0**
Adresses complémentaires	**Aucune adresse complémentaire déclarée**
Type de syndicat	**À confirmer (valeur source : « oui »)**
Immatriculation du syndicat principal	**Non renseigné**
Résidence de services	**Non**
Syndicat coopératif	**Non**

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d’édition.