FICHE DE COPROPRIÉTÉ

# LES TERRASSES DES GAYEULLES

52 Rue du 19 mars 1962, 35700 Rennes · Immatriculation AJ1573476

| Lots au total | Lots d'habitation | Lots de stationnement |
|---|---|---|
| **63** | **22** | **22** |

## Le syndic déclaré

### FONCIA ARMOR

| | |
|---|---|
| Type de gestion | **Syndic professionnel** |
| SIREN / SIRET déclaré | **411331580 / 41133158000133** |
| Situation déclarée | **Mandat en cours** |
| Fin du dernier mandat déclaré | **31 mars 2028** |

## Les dates clés

| | |
|---|---|
| Règlement de copropriété | **7 avril 2025** |
| Première immatriculation | **9 avril 2025** |
| Dernière déclaration mise à jour | **24 août 2025** |
| Date de la base RNIC consultée | **28 novembre 2026** |

La date du règlement est un repère à vérifier dans les actes. La date exacte de mise en copropriété n'est pas fournie séparément.

## Origine des informations

28 informations complémentaires disponibles sur 30 applicables. À confirmer dans la source : 1. Une information manquante ne signifie ni zéro ni absence d'équipement.

Anah · Registre national d'immatriculation des copropriétés (RNIC) · Licence Ouverte 2.0. JeNoteMonSyndic est indépendant du registre officiel.

PATRIMOINE & TERRITOIRE

# Lots, bâtiment et foncier

Rennes · 35238 · Ille-Et-Vilaine · Bretagne

## Composition des lots

| | |
|---|---|
| Habitation / stationnement | **22 / 22** |
| Lots d'habitation, bureaux ou commerces | **23** |
| Bureaux et commerces / autres annexes (calculés) | **1 / 18** |

## Construction et caractéristiques

| | |
|---|---|
| Période déclarée au RNIC | **APRES_2010** |

### Groupe de bâtiments 1

| | |
|---|---|
| Année indiquée par la BDNB | **2023** |
| Niveaux / hauteur moyenne (BDNB) | **2 / 7 m** |

### Groupe de bâtiments 2

| | |
|---|---|
| Année indiquée par la BDNB | **2023** |
| Niveaux / hauteur moyenne (BDNB) | **5 / 15 m** |

BDNB consultée le 29 novembre 2026. Les données décrivent les groupes de bâtiments rattachés à la copropriété.

## Territoire et organisation

| | |
|---|---|
| Intercommunalité | **Rennes Métropole / 243500139** |
| Code de la région | **53** |
| Quartier prioritaire 2024 / code | **Maurepas / QN03504M** |
| Action cœur de ville / Petites villes de demain | **Non / Non** |
| Réseau de chaleur ou de froid · périmètre / code | **Oui / 3507C** |
| Parcelles · nombre / références | **3 / 35238000IN0577 · 35238000IN0579 · 35238000IN0578** |
| ASL / AFUL / unions de syndicats | **0 / 0 / 0** |
| Copropriété aidée déclarée | **Non** |

## Autres éléments déclarés au registre

| | |
|---|---|
| Adresses complémentaires déclarées | **0** |
| Adresses complémentaires | **Aucune adresse complémentaire déclarée** |
| Type de syndicat | **À confirmer (valeur source : « oui »)** |
| Immatriculation du syndicat principal | **Non renseigné** |

## PATRIMOINE & TERRITOIRE

| | |
|---|---|
| Résidence de services | **Non** |
| Syndicat coopératif | **Non** |

Électricité, diagnostics et risques · Aucune donnée complémentaire disponible sur cette fiche à la date d'édition.